

3EGO Sp. z o.o.

Ul. Gwiazdzista 5C

62-300 Września

NIP: 7891800963

Tel. 888-788-100

**PROJEKT WYKONAWCZY****1. DANE PROJEKTU**

INWESTOR	SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ – INSTYTUT METALI NIEŻELAZNYCH, ODDZIAŁ W POZNANIU UL. FORTECZNA 12, 61-362 POZNAŃ
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA UKŁADU POMIESZCZEŃ W WIERZENICY
ADRES INWESTYCJI	Wierzenica, ul. Kręta 12 Działka nr ewidencyjny: 46/1, 46/6 Obręb ewidencyjny: 0017 Wierzenica Jednostka ewidencyjna: 302116_5 Swarzędz
PODSTAWA OPRACOWANIA	- Zlecenie na wykonanie projektu budowy uzyskane od inwestora, - ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r. poz. 418, tekst jednolity), - rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 poz. 726).
PROJEKTANT KOORDYNUJĄCY	mgr inż. Karol Małecki

2. SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane projektu	1
2. Spis treści	2
3. Podstawa opracowania	3
4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu	3
5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	3
6. Przeznaczenie i program użytkowy	3
7. Opis elementów budowlanych	3

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

8. Stan istniejący (inwentaryzacja) – rzut pomieszczeń	5
9. Przekrój - inwentaryzacja	6
10. Rzut pomieszczeń – wykaz rozbiórek	7
11. Rzut pomieszczeń - nowoprojektowany	8
12. Przekrój - nowoprojektowany	9
13. Instalacja teletechniczna	10

III ZAŁĄCZNIKI

14. Oświadczenie o przynależności do Izby inżynierów, uprawnienia budowlane	11
---	----

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej:

- ustawa Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, tekst jednolity),
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1935, tekst jednolity),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065, tekst jednolity).

4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt obejmujący przebudowę i remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze w budynku na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 46/1 i 46/6 zlokalizowanej w miejscowości Wierzenica, gmina Swarzędz. Budynek położony na terenie Sieci Badawczej Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych Oddział w Poznaniu

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany remont i przebudowa ma celu wydzielenie pomieszczenia biurowego, pokoju badawczego oraz dojścia do pomieszczenia socjalnego.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY POMIESZCZEŃ PODLEGAJĄCYCH INWESTYCJI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr. Pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
NR 2/W/0	Pomieszczenie socjalne	32,13
NR 4/W/0	Biuro	14,01
NR 5/W/0	Pokój badawczy	11,54

7. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

7.1 Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do prac należy wyłączyć zasilanie w remontowanych pomieszczeniach. Następnie przystąpić do rozbiórek instalacji technologicznej oraz instalacji elektrycznej. W kolejnym etapie zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową oraz przystąpić do częściowych rozbiórek ścian działowych z montażem niezbędnych nadproży. Materiały z rozbiórki sukcesywnie wnosić poza budynek. Materiały z rozbiórki należy posegregować i zutylizować. W pomieszczeniach znajduje się konstrukcja wsporcza technologiczna, która również w całości podlega rozbiórce. Podczas prac rozbiórkowych należy przestrzegać zasad BHP oraz przepisów przeciwpożarowych. Demontażowi podlegają również okna w pom. 4 i 5

7.2 Otwory okienne do zamurowania

Otwory okienne przeznaczone do podmurowania ze względu na zmianę wymiaru okna należy zamurować przy użyciu pustaków ceramicznych grubości 25cm. Z zewnątrz należy uzupełnić tynk w kolorze elewacji. Wewnątrz należy wyrównać ściany przy użyciu zabudowy G-K.

7.3 Ściany działowe

Wykonać w zabudowie G-K o łącznej grubości 8cm przy użyciu profilu C50 oraz opłytywania. Konstrukcje ścian działowych należy wznosić zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu.

7.4 Tynki

W miejscach prowadzenia instalacji tynk należy uzupełnić.

7.5 Posadzki

Z posadzek należy usunąć istniejące odpływy, wykonać oczyszczenie posadzki oraz wylewkę samopoziomującą w celu wyrównania zagłębień w posadzce.

7.6 Prace wykończeniowe

7.6.1 Posadzki

Toaleta

Materiał: Płytki gresowe klejone na nowym, oczyszczonym podłożu. Płytki w rozmiarze 60,0x60,0cm, o klasie ścieralności V i antypoślizgowości R10. Fuga ceramiczna wodoodporna, odporna na działanie środków chemicznych.

Kolor: Płytki RAL 9001 biały kremowy lub zbliżony.

Fuga RAL 9002 biało-szary lub zbliżony.

Dodatkowa informacja: Wykończenie w sposób umożliwiający łatwe utrzymanie pomieszczenia w czystości. Szerokość fug należy dopasować do wytycznych producenta płytek.

Dojście do pomieszczenia socjalnego

Materiał: Płytki gresowe klejone na nowym, oczyszczonym podłożu. Płytki w rozmiarze 60,0x60,0cm, o klasie ścieralności V i antypoślizgowości R10. Fuga ceramiczna wodoodporna, odporna na działanie środków chemicznych.

Kolor: dostosowany do istniejących płytek w pomieszczeniu socjalnym.

Różnice wysokości:

Dla występujących różnic wysokości należy wykonać podjazdy o nachyleniu 15% wylewane na mokro z betonu B25. Na pochylniach wykonać płytki gresowe.

7.6.2 Ściany

W wydzielonym dojściu należy wykonać malowanie tak jak w pomieszczeniach 4 i 5.

Farbą należy pokryć całą powierzchnię ścian. W pomieszczeniach 4 i 5 należy wykonać niezbędne wyprawki po pracach instalacyjnych

7.6.3 Sufity

Sufity we wszystkich pomieszczeniach podwieszane typu OWA. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta. Kolor: RAL 9001 biały kremowy lub zbliżony. Częściowo wykorzystać zdemontowany sufit OWA.

7.6.4 Drzwi i okna

Stalarka PCV. Częściowo wykorzystać istniejące drzwi z demontażu zgodnie z wskazaniem na rysunkach. Okna PCV 3szybowe o współczynniku $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ z nawietrzakami okiennymi. Parapety PCV.

OPRACOWAŁ: