



**Łukasiewicz**  
Instytut Metali  
Nieżelaznych

Oddział w Poznaniu



## **Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych Oddział w Poznaniu**

**Ogłasza konkurs na remont wraz ze zmianą układu pomieszczeń produkcyjno-socjalnych oraz montaż oświetlenia awaryjnego w obrębie całego zakładu produkcyjnego.**

### **1. Opis Przedmiotu Zamówienia**

- **Zakres prac:** Kompleksowy remont pomieszczeń i rozbudowa instalacji.
- **Lokalizacja:** Wierzenica 62-006, ul. Kręta 12, gm.Swarzędz

### **2. Zakres opracowania:**

- Rozbudowa i wymiana instalacji elektrycznej,
- Modernizacja sieci IT i TL,
- Remont posadzek,
- Remont ścian,
- Zmiana układu pomieszczeń,
- Montaż stolarki drzwiowej,
- Wymiana stolarki okiennej,
- Montaż sufitów podwieszanych z uwzględnieniem oświetlenia kasetonowego,
- Montaż klimatyzacji,
- Prace wykończeniowe,
- Rozbudowa i montaż oświetlenia awaryjnego,

### **3. Opis aktualnego stanu pomieszczenia:**

Pomieszczenia objęte remontem, o numerach NR4 (pow. 14,01 m<sup>2</sup>), NR5 (pow. 11,54 m<sup>2</sup>) oraz NR2 (pow. 32,13 m<sup>2</sup>), znajdują się w parterowym budynku biurowo-produkcyjnym. Pomieszczenia pełnią laboratoryjną i socjalną, bez planowanej zmiany ich użytkowania. Stan pomieszczeń ocenia się na dobry ze względu na odświeżony stan infrastruktury ogólnobudowlanej. Zakres remontu zakłada zmianę układu pomieszczeń bez konieczności ingerencji w elementy konstrukcyjne budynku dlatego do przeprowadzenia prac nie jest konieczne pozyskanie pozwolenia na budowę ani dokonanie zgłoszenia. Pomieszczenia objęte rozbudową instalacji oświetlenia awaryjnego stanowią obszar dwóch nieruchomości połączonych łącznikiem, na których znajdują się działy laboratoryjne, obszar produkcji oraz pomieszczenia socjalno-biurowe i sanitarne. Szczegółowy opis w załącznikach.



### **Strona 1 z 4**

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Metali Nieżelaznych Oddział w Poznaniu  
61-362 Poznań, ul. Forteczna 12, Tel: +48 61 27 97 800  
E-mail: clai@imn.lukasiewicz.gov.pl | NIP: 631 020 07 71, REGON: 000027542, BDO:000011457  
Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy | KRS: 0000853498  
Bank SANTANDER nr konta: 73 1090 1346 0000 0000 3400 0300 PL  
Bank SANTANDER nr konta: 40 1090 1346 0000 0001 3343 4042 EUR | KOD SWIFT: WBKPPLPP

#### 4. Harmonogram Prac

- **Terminy realizacji:** Prace muszą być zakończone w ciągu 45 dni od daty podpisania umowy.
- **Warunki prowadzenia prac:** Prace mogą być prowadzone od poniedziałku do piątku w godzinach 6:00 – 14:00 i muszą być dostosowane do pracy placówki. Ze względu na charakter obiektu i konsekwencje jakie mogą wynikać z nieplanowanego zaniku napięcia, konieczne jest koordynowanie prac z zamawiającym.
- **Etapy prac:** Zabezpieczenie terenu prac i wygrodzenie strefy bezpiecznej, prace rozbiórkowe, wykonanie prac teletechnicznych i elektrycznych, prace ogólnobudowlane, wykonanie pomiarów oraz odbiorów.  
Wykonawca przedstawi szczegółowy harmonogram prac z uwzględnieniem kosztów za dany zakres robót. Harmonogram jest podstawą do częściowego rozliczenia płatności za wykonane usługi jeżeli wystąpi taka konieczność.

#### 4. Warunki Odbioru

- **Kryteria odbioru:** Odbiór techniczny musi obejmować sprawdzenie poprawności montażu, wykonanie pomiarów elektrycznych oraz dostarczenie protokołów pomiarowych.
- **Dokumentacja:** Wymagane są certyfikaty zgodności, protokoły pomiarowe oraz instrukcje obsługi.

#### 5. Bezpieczeństwo i Higiena Pracy

- **BHP:** Prace muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP. Wszyscy pracownicy muszą być wyposażeni w odpowiednie środki ochrony osobistej. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania regulaminu placówki.
- **Zabezpieczenia:** Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia podpisanej listy pracowników dopuszczonych do pracy na obiekcie. Pracownicy są zobligowani do okazania dokumentu tożsamości ochronie przed wejściem na teren placówki. Osoby niebędące uwzględnione na wykazie pracowników nie będą dopuszczeni do prac.

#### 6. Gwarancje i Serwis

- **Gwarancja:** Wykonawca musi zapewnić co najmniej 60-miesięczną gwarancję na wykonane prace oraz zamontowane urządzenia.
- **Serwis:** Wykonawca musi zapewnić serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.



## 7. Kosztorys

- **Kosztorys:** Szczegółowy kosztorys obejmujący wszystkie prace, materiały i urządzenia.

## 8. Uwagi

- Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za prowadzone prace i oszacowanie kosztów robót oraz materiałów. Dodatkowe prace wynikające z niedoszacowań wykonawcy nie mogą być podstawą do roszczeń wobec zamawiającego. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych na polecenie zamawiającego wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia kosztorysu na prace konieczne.
- W przypadku stwierdzenia konieczności dokonania zgłoszenia budowlanego lub pozyskania pozwolenia na budowę Wykonawca w imieniu Zamawiającego dopełni odpowiednich formalności.

### I. Sposób składania ofert

1. Oferty należy składać wyłącznie na całość przedmiotu zamówienia.
2. Termin składania ofert – **12.11.2025 godzina 12:00**
3. Miejsce składania ofert – oferty należy przysyłać na adres: [mikolaj.blajek@imn.lukasiewicz.gov.pl](mailto:mikolaj.blajek@imn.lukasiewicz.gov.pl)
4. Oferta powinna zawierać:
  - numer i datę sporządzenia oferty
  - wartość netto i brutto wykonania całości zamówienia (należy podać w PLN, kwotę należy podać również słownie)
  - termin wykonania.
  - okres gwarancji na czas nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego (należy podać ilość miesięcy)
  - warunki płatności
  - ważność oferty nie krótszą niż 30 dni
  - pełną nazwę adres Wykonawcy oraz dane kontaktowe,
  - deklarację, że przedmiot zamówienia spełniać będzie wymogi zawarte w niniejszym ogłoszeniu konkursowym.

### II. Sposób oceny oferty

1. Oferty należy składać zgodnie z opisem podanym w p. II.
2. Oferty obejmujące część zakresu zamówienia, niekompletne, złożone po terminie lub na inny adres nie będą uwzględniane.
3. Rozpatrywane będą jedynie oferty spełniające wszystkie wymagania podane w niniejszym ogłoszeniu.



4. Kryterium oceny ofert – o wyborze oferty decydować będzie cena i termin wykonania.

### III. Dodatkowe informacje

Kontakt z przedstawicielem zamawiającego:

- Mikołaj Błajek  
Tel: + 48 607 621 773  
e-mail: [mikolaj.blajek@imn.lukasiewicz.gov.pl](mailto:mikolaj.blajek@imn.lukasiewicz.gov.pl)

