

3EGO Sp. z o.o.

Ul. Gwiazdzista 5C

62-300 Września

NIP: 7891800963

Tel. 888-788-100

**OPIS PRAC REMONTOWYCH****1. DANE PROJEKTU**

INWESTOR	SIEĆ BADAWCZA ŁUKASIEWICZ INSTYTUT METALI NIEŻELAZNYCH UL. SOWIŃSKIEGO 5, 44-100 GLIWICE
NAZWA	WYMIANA STROPU W MAGAZYNIE WRAZ Z REMONTEM POKRYCIA W POZNANIU PRZY UL. FORTECZNEJ 12
ADRES	Poznań, ul. Forteczna 12 Działka nr 35/8 Obręb ewidencyjny 0011 Starołęka Jednostka ewidencyjna 306401_1 Poznań
PODSTAWA OPRACOWANIA	- Zlecenie na wykonanie projektu budowy uzyskane od inwestora, - Literatura fachowa - Tablice kształtowników

STYCZEŃ 2026**EGZ. 1**

2. SPOSÓB PROWADZENIA PRAC

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót związanych z wymianą części stropu w budynku magazynowym należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Należy także przestrzegać zasad bezpieczeństwa, ochrony życia i zdrowia:

- wykonać wygradzenie miejsca prowadzenia prac z uwzględnieniem stref bezpieczeństwa od pracujących urządzeń wymaganych przepisami i zabezpieczenie rejonu robót ,
- pracownicy winni posiadać odpowiednie kwalifikacje i przeszkolenie w zakresie prac rozbiórkowych i montażowych,
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych/montażu pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki/montażu i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania co powinni potwierdzić własnoręcznym podpisem,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy sprawdzić odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcję określającą sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania,
- narażeni pracownicy na urazy mechaniczne, upadki z wysokości, oparzenia, promieniowanie związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej (dotyczy też to innych osób przebywających na terenie rozbiórki),
- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego,
- zachować kolejność robót, nie dopuszczać do niekontrolowanej utraty stateczności elementów konstrukcji,
- podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s należy roboty wstrzymać.

ETAP I – USTALENIE STREF ZAGROŻENIA

Strefą zagrożenia budowlanego określa się obszar, w którym przebywanie ludzi w trakcie prowadzenia prac jest zabronione. Strefa ta musi zostać ogrodzona i odpowiednio oznakowana.

ETAP II – WYKONANIE SŁUPÓW PODPIERAJĄCYCH RYGLE Z CEOWNIKA C100

Prace należy rozpocząć od wykonania słupów żelbetowych w ścianie oddzielającej pomieszczenie podlegające wymianie stropu od pomieszczenia sąsiedniego celem podparcia ceowników C100. Alternatywnie dopuszcza się wykonanie filarków z cegły pełnej.

ETAP III – DEMONTAŻ POKRYCIA ORAZ CZĘŚCI STROPU

Należy zdemontować pokrycie wierzchnie z papy na całości budynku wraz z opierzeniami i rynnami, następnie w części podlegającej wymianie stropu przystąpić do jego demontażu. Następnie zdemontować rygle z C100 w taki sposób żeby końcówki rygli opierały się na wykonanych słupach.

ETAP IV – MONTAŻ STROPU

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy przystąpić do przygotowania pod montaż płyt stropowych. Na murze w celu jego wypoziomowania wykonać poduszkę betonową z betonu C20/25. Następnie przystąpić do montażu stropu z płyt kanałowych gr. 15cm, wykonać szalowanie i zbrojenie wieńcy wraz z ich betonowaniem.

ETAP V – MONTAŻ POKRYCIA

Kolejnym etapem prac będzie ułożenie papy podkładowej oraz zgrzanie papy nawierzchniowej na całości budynku, a także wykonanie obróbek murków attykowych oraz odwodnienia dachu.

ETAP V – KONIEC WYMIANY – PRACE PORZĄDKOWE. PRACE ELEKTRYCZNE

Po zakończeniu prac montażowych materiały posegregować na poszczególne grupy materiałów do odwiezienia oraz do utylizacji. W pomieszczeniu należy przewidzieć wykonanie nowej instalacji oświetleniowej z dwóch punktów oświetleniowych oraz gniazda 230V. Zasilanie do podrozdzielni należy doprowadzić z sąsiedniego pomieszczenia. Należy sporządzić protokół z odbioru prac przez przedstawiciela wykonawcy oraz przedstawiciela Instytutu, którego kopia zostanie dołączona do dokumentacji powykonawczej.